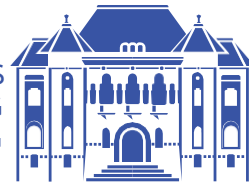


PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 124 din 03.08.2026
privind aprobarea documentației de urbanism "Construire scară, amenajare etaj
3, etaj 4 și mansardă pentru clinica CLUBUL SĂNĂTĂȚII"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
extraordinară / ordinară în data de 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/43876/(RU)43877 din 29.07.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Construire scară, amenajare etaj 3, etaj 4 și mansardă pentru clinica CLUBUL SĂNĂTĂȚII";
- Raportul de specialitate nr. 124/43879/(RU)43880 din 29.07.2026 al Direcției Tehnice și Urbanism prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Construire scară, amenajare etaj 3, etaj 4 și mansardă pentru clinica CLUBUL SĂNĂTĂȚII";
- Cererea nr. 124/52858 din 03.08.2026 prin care dl Emilian – Siviu MĂNESCU, în calitate de reprezentant al societății CLUBUL SĂNĂTĂȚII SRL, solicită aprobarea documentației de urbanism **"Construire scară, amenajare etaj 3, etaj 4 și mansardă pentru clinica CLUBUL SĂNĂTĂȚII"**;
- Avizul favorabil nr. 124/43867/(RU)43868 din 29.07.2026 al arhitectului-șef al Municipiului Câmpulung;
- Avizul de oportunitate nr. 01 din 31.03.2026 emis de arhitectul – șef al Municipiului Câmpulung sub nr. 124/168191/(RU)16820 din 31.03.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 365 din 23.10.2025;
- Documentație topografică vizată de A.N.C.P.I. Argeș;
- Avizul CTE nr. 18596 din 17.04.2026 al DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA;
- Adresa nr. 10186 din 20.04.2026 a Direcției de Sănătate Publică Argeș;
- Decizia etapei de încadrare nr. 274 din 10.06.2026 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor – Direcția Județeană de Mediu Argeș;
- Avizul favorabil nr. 6243 din 17.04.2026 al societății FINANCIAR URBAN SRL;
- Avizul favorabil nr. 422706 din 17.04.2026 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș;
- Punctul de vedere al Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedeă înregistrat sub nr. DTEMI – CP 2947 din 26.02.2026;
- Planul urbanistic zonal pentru **"Construire scară, amenajare etaj 3, etaj 4 și mansardă pentru clinica CLUBUL SĂNĂTĂȚII"** întocmit de societatea METROPOLITAN PLAN CONCEPT SRL;
- Regulamentul local de urbanism aferent PUZ pentru **"Construire scară, amenajare etaj 3, etaj 4 și mansardă pentru clinica CLUBUL SĂNĂTĂȚII"**;

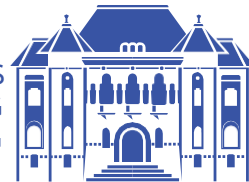


- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 12 din 28 iunie 2021 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Completul pentru soluționarea recursului în interesul legii, publicată în monitorul oficial nr. 933 din 30 septembrie 2021;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale articolul 27[^]1 alin. (1) lit. c din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism "**Construire scară, amenajare etaj 3, etaj 4 și mansardă pentru clinica CLUBUL SĂNĂTĂȚII**" pentru imobilul situat în Municipiul Câmpulung, Bd. I.C. Brătianu, nr. 54B, județul Argeș, număr cadastral 81820, 85147, 81818 pentru terenurile proprietate privată a societății CLUBUL SĂNĂTĂȚII SRL, în suprafață de 958 mp, 394 mp și, respectiv, 213 mp, identificat în CF 81820, 85147, 81818, conform documentației întocmite de societatea METROPOLITAN PLAN CONCEPT SRL, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal, regulament prezentat în Anexa nr. 1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafețele măsurate de 958 mp, 394 mp și, respectiv, 213 mp mp teren din intravilanul municipiului Câmpulung, UTR 10.

Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pentru "**Construire scară, amenajare etaj 3, etaj 4 și mansardă pentru clinica CLUBUL SĂNĂTĂȚII**" este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Consiliului Județean Argeș;
- societății CLUBUL SĂNĂTĂȚII SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 03.08.2026

Inițiator,
Primar

Avizat pentru legalitate
Secretar general